

UMOWA Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu r. między:, zam. w
ul., legitymującym się dowodem osobistym nr, zwanym dalej
Inwestorem a, zam. w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr, zwanym dalej Inspektorem.

1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr położonej w przy ul. według projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę z dnia r. nr wydanym przez

2

Inspektor zapewnia, iż posiada uprawnienia budowlane nr w specjalności uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

3

W dniu podpisania niniejszej umowy Inwestor przekazuje Inspektorowi projekt budowlany budynku wraz z przyłączami, kopie decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę, a Inspektor potwierdza ich przyjęcie.

4

Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

5

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

7

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

8

Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za powierzone prace w wysokości zł (słownie: złotych).

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących ratach:

.....% po wykonaniu.....,

.....% po wykonaniu.....,

.....% po zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu przez wykonawcę.

9

Inspektor ma prawo odstąpić od umowy po zakończeniu określonego etapu prac i po uprzednim powiadomieniu o tym Inwestora z miesięcznym wyprzedzeniem.

10

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.

11

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

12

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Inspektor