

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu r. w pomiędzy: Zamawiającym – zam. w przy ul. a Wykonawcą – zam. w przy ul. (mającym siedzibę w przy ul.).

1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy (kosztorys) określa załącznik do umowy.

2

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia robót określa się na dzień r.

3

Zamawiający umożliwi rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w punkcie 2.1, wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii oraz składowania śmieci, umożliwi korzystanie z zaplecza sanitarnego.

4

Materiały niezbędne do wykonania dzieła, określone w załączniku do umowy (kosztorysie), zakupi i dostarczy Wykonawca.

5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zamówione prace na łączną kwotę (słownie: złotych). Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i przyjęty przez strony, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający wypłaca Wykonawcy tytułem zaliczki na zakup materiałów% umówionego wynagrodzenia, tj. kwotę (słownie: złotych), a Wykonawca kwituje odbiór wymienionej kwoty.
3. Wypłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi etapami po przyjęciu wykonanej części robót w terminie 7 dni od wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszelkich zasad i obowiązujących norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową.

7

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonane prace.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.

8

Odbiór dzieła nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i sporządzeniu protokołu odbioru zawierającego wykaz ewentualnych usterek i wad oraz określeniu terminu ich usunięcia.

9

1. Strona, która z własnej winy odstąpi od realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W razie zwłoki w zakończeniu wykonania dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

11

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania ww. pracy.

12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający