

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu r. w pomiędzy: Zamawiającym
– zam. w przy ul. a
Wykonawcą – zam. w przy ul.
(mającym siedzibę w przy ul.).

1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
w budynku mieszkalnym położonym w przy ul.
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy (kosztorys) określa załącznik do umowy.

2

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia robót określa się na dzień r.

3

Zamawiający umożliwi rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w punkcie 2.1, wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii oraz składowania śmieci, umożliwi korzystanie z zaplecza sanitarnego.

4

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały niezbędne do wykonania dzieła określone w załączniku do umowy w terminie do dnia
2. Wykonawca po wykonaniu dzieła zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów oraz zwrócić niewykorzystane materiały najpóźniej do czasu przyjęcia dzieła przez Zamawiającego.

5

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za zamówione prace na kwotę (słownie: złotych).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanego dzieła i rozliczeniu się Wykonawcy z powierzonych mu materiałów.

6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszelkich zasad i obowiązujących norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową.

7

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonane prace.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.

8

Odbiór dzieła nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i sporządzeniu protokołu odbioru zawierającego wykaz ewentualnych usterek i wad oraz określeniu terminu ich usunięcia.

9

1. Strona, która z własnej winy odstąpi od realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W razie zwłoki w zakończeniu wykonania dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

11

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania ww. pracy.

12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający