

UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA-SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Zawarta dnia r. w
pomiędzy:
legitymującym się dowodem osobistym nr zamieszkałym
w, zwanym dalej w umowie Sprzedającym, a
legitymującym się dowodem osobistym nr oraz jego
żoną legitymującą się dowodem osobistym
nr zamieszkałymi w, zwanymi dalej w umowie
Kupującymi.

1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej
w
przy ulicy stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o obszarzem
kw. oznaczoną numerem ewidencyjnym obręb, dla której urządzona
jest księga wieczysta KW nr prowadzona przez Sąd Rejonowy
w
2. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi
ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
3. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający przedstawia Kupującym:
 - a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów wydany w dniu
przez dotyczący działki nr ewidencyjny obręb
 - b) wypis z księgi wieczystej KW nr wydany w dniu r. przez Sąd
Rejonowy w

2

Sprzedający zapewnia, iż opisana nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne oraz posiada dostęp do
drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia
terenu:
.....

3

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w
punkcie 1 niniejszej umowy za cenę
(słownie: złotych), zaś Kupujący zobowiązują się tę
nieruchomość kupić do majątku wspólnego za podaną cenę.

4

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu
kwotę (słownie: złotych) tytułem zadatku, a
Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupujących
w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

5

1. Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie dni od uzyskania przez Kupujących ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości możliwa będzie realizacja budynku mieszkalnego.

2. Kupujący zobowiązują się złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezwłocznie po zawarciu umowy przedwstępnej.

3. W przypadku otrzymania przez Kupujących decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na przedmiotowej nieruchomości lub nieuzyskania decyzji ostatecznej ustalającej warunki zabudowy w ciągu trzech miesięcy od zawarcia umowy przedwstępnej, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, zaś zadatek podlega zwrotowi.

6

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7

Sprzedający zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej dostarczyć Kupującym:

- 1) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 2) zaświadczenie o zapłaceniu podatku od nieruchomości.

8

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą Kupujący.

9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący